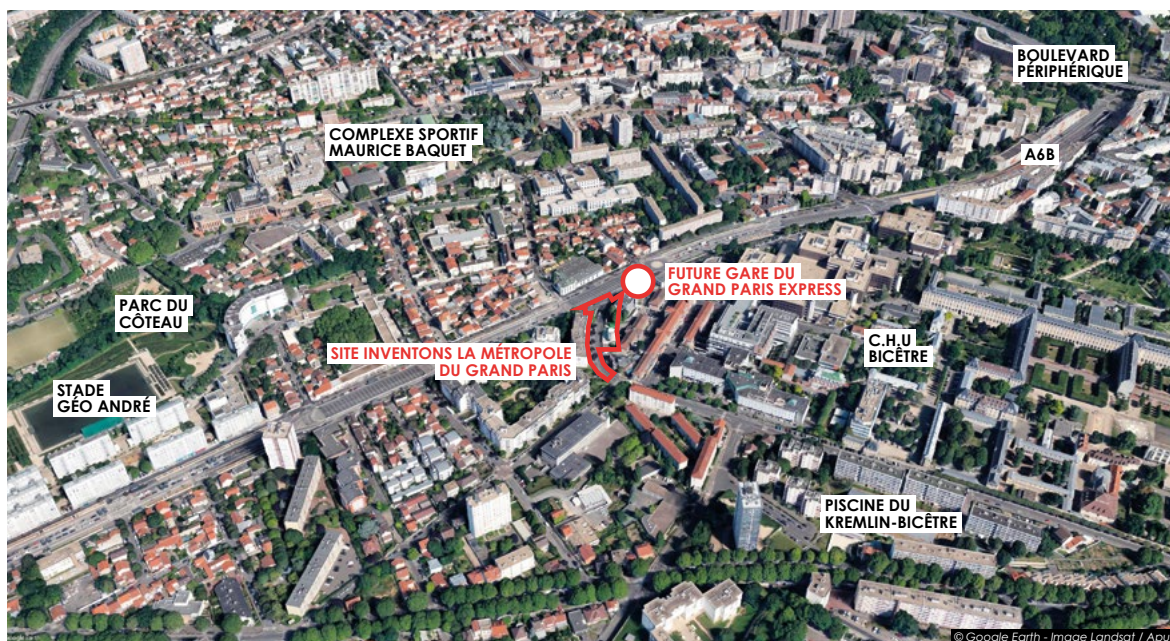


Secteur de la gare Kremlin-Bicêtre-Hôpital, Le Kremlin-Bicêtre

Rue Gabriel Péri,
rue Séverine
94270 Le Kremlin-
Bicêtre



Site «Inventons
la Métropole du Grand
Paris». Secteur de la gare
Kremlin-Bicêtre-Hôpital



Le site proposé est un terrain partiellement bâti, d'environ 3000 m² se trouvant au sein du secteur de la future gare du Grand Paris Express « Kremlin-Bicêtre Hôpital ». A horizon 2030, l'arrivée de la ligne 14 permettra une liaison directe et rapide du site avec la capitale. Localisé sur un coteau, le site bénéficie de vues remarquables sur Paris et la Vallée de la Bièvre. Cette localisation offrira d'ailleurs une forte visibilité pour les projets architecturaux à venir sur ce site. Le défi à relever pour les candidats: proposer une couture urbaine entre les villes de Gentilly, du Kremlin-Bicêtre et Arcueil par un aménagement urbain ambitieux en bord de gare.

The proposed site is a partially built-up plot of approximately 3,000 m², located within the area for the future «Kremlin-Bicêtre Hôpital» station of the Greater Paris Express. By 2030, the arrival of line 14 will provide a direct and fast connection between the site and the capital. Situated on a hillside, the site benefits from a stunning view of Paris and Bièvre valley. This location will also offer the site good visibility for the upcoming architectural projects on the site. Applicants must meet the following challenge: propose a unifying urban connection between the cities of Gentilly, Kremlin-Bicêtre and Arcueil through ambitious urban development around the railway station area.

OCCUPATION ACTUELLE

Constructions ayant vocation à muter

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Nouvelle façade urbaine avec un bâtiment signal (R+15): activités (hospitalières + bureaux), logements (familiaux et étudiants), commerces (dans la gare et en surface).

PROPRIÉTAIRES

L'AP-HP

SURFACE DU TERRAIN

Environ 3165 m²

CONSTRUCTIBILITÉ

De l'ordre de 21 700 m²

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Structures that will be removed

PLANNED PROGRAMME

New urban facade with a «showcase» building (15 floors): businesses (hospitals + offices), housing units (families and students), shops (in the station and beyond).

OWNER

L'AP-HP

LAND AREA

Approximately 3,165 m²

CONSTRUCTABILITY

21,700 m²

PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

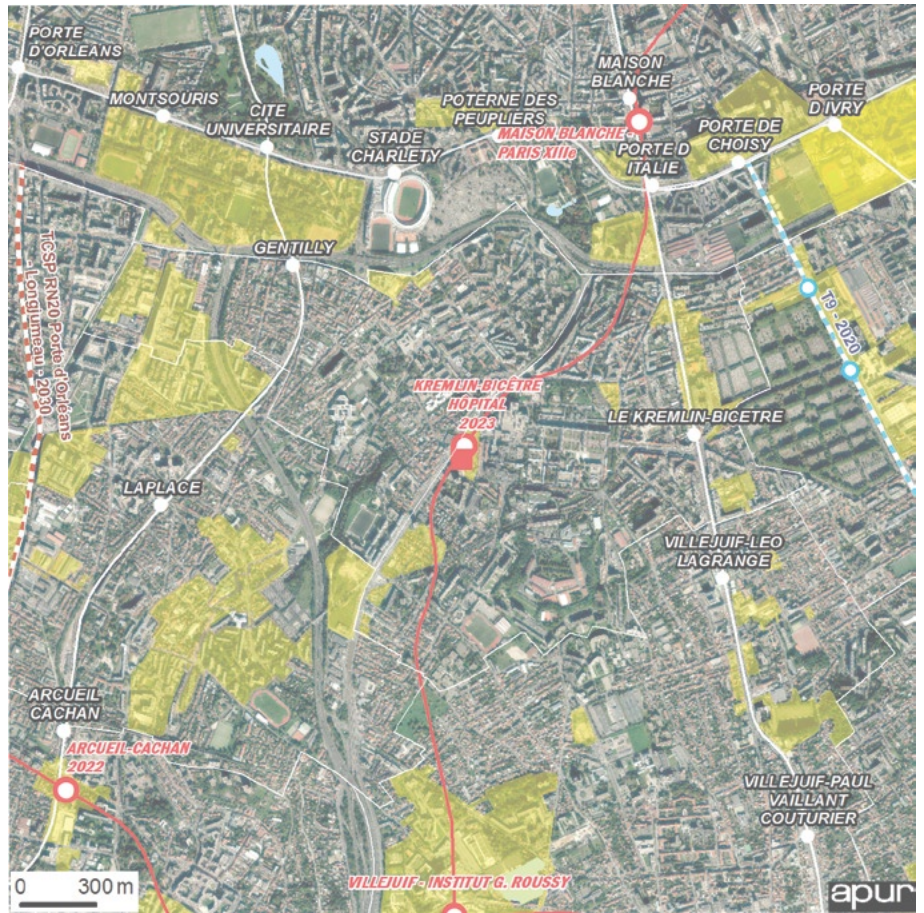
Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Fortes diversités de logements (familial, pour étudiants et chercheurs), développement d'activités inter-filières (vocation numérique du territoire et pôle santé bien ancré), rencontre de toutes les mobilités.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Wide variety in housing (for families, students and researchers), development of inter-sectoral activities (the territory's digital mission and a well established health centre), junction point for all forms of mobility.



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site se trouve au Kremlin-Bicêtre. Il s'agit d'une partie du projet urbain qui accompagnera l'ouverture de la gare « Kremlin-Bicêtre Hôpital » de la ligne 14 du réseau du Grand Paris Express. La gare sera située devant l'entrée du CHU Bicêtre, face à la rue Gabriel Péri dont la partie centrale est constituée par la couverture de l'autoroute A6 qui passe en souterrain. Cette avenue très large, arborée et récemment requalifiée, marque la limite entre Le Kremlin-Bicêtre à l'est et Gentilly à l'ouest. Situé en haut du coteau qui surplombe la vallée de la Bièvre, ce lieu bénéficie d'une grande visibilité et offre des vues lointaines sur Paris et la vallée de la Bièvre. Tout projet réalisé là s'inscrit durablement dans le paysage métropolitain. Le quartier est essentiellement voué au logement, aux équipements et aux services à la population.

Peu de commerces y sont actuellement présents. Ce quartier est aujourd'hui plutôt éloigné des infrastructures lourdes de transports en commun. La station « Le Kremlin Bicêtre » de la ligne 5 du métro est à 800 mètres à l'est de l'hôpital et la station « La Place » de la ligne du RER B est à plus d'un kilomètre. La proximité de l'autoroute A6 et du boulevard périphérique de Paris met le site en relation directe avec le réseau autoroutier francilien. L'arrivée de la ligne 14 du Grand Paris Express en 2023 va considérablement renforcer l'accessibilité du quartier, le mettant à une station de métro de Paris et à une station de la ligne 15 sud livrée en 2022. Elle permettra la desserte de la faculté de médecine et du CHU Bicêtre, équipement de rayonnement régional qui accueille 11 000 salariés et visiteurs par jour.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The site is located in Kremlin-Bicêtre. It is part of an urban project that will accompany the opening of the «Kremlin-Bicêtre Hôpital» station for line 14 of the Greater Paris Express network. The station will be located in front of the entrance to the Bicêtre University Hospital, opposite Rue Gabriel Péri, of which the central section is comprised of the cover for the A6 motorway, which crosses underneath. This wide, recently renovated, tree-lined avenue marks the limit between Kremlin-Bicêtre to the east, and Gentilly to the west. Situated on top of a hill that overlooks Bièvre Valley, this site benefits from exceptional visibility and provides wide-ranging views of Paris and the Bièvre Valley. Any project that is undertaken here will become a lasting part of the metropolitan landscape. The district is primarily dedicated to housing,

facilities, and public services. Few shops are currently present in the area. The district is currently rather far from major public transport infrastructures. The «Le Kremlin Bicêtre» metro station for line 5 is located 800 metres to the east of the hospital, and the «La Place» RER B station is over a kilometre away. The proximity of the A6 motorway and the Paris ring road provide the site with a direct connection with the Île-de-France motorway network. The arrival of line 14 of the Greater Paris Express in 2023 will considerably improve the district's accessibility, making it only one metro stop away from Paris and one station away from line 15 sud, which will be inaugurated in 2022. It will serve the medical school and Bicêtre University Hospital, a facility with regional influence, which welcomes 11,000 employees and visitors each day.

