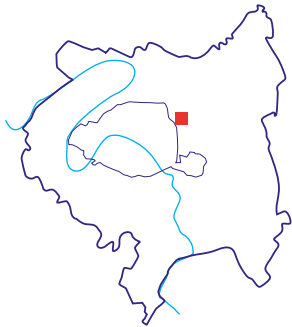


Fort «dit de Romainville», Les Lilas

93260 Les Lilas



Site «Inventons la Métropole du Grand Paris», Fort «dit de Romainville»



Composée d'environ 6,75 ha dont 3,3 ha de terrains aménageables auxquels s'ajoute le glacis de 1,25ha, le Fort des Lilas «dit de Romainville» se prête idéalement à un projet d'Ecoquartier. Ce lieu emblématique de l'identité visuelle de l'Est parisien, marqué par la présence de la tour hertzienne TDF, totem de 140 m, est idéalement relié au centre de Paris par la ligne 11 du métro. En surplomb d'une butte, cet écrin de verdure densément boisé, à haut potentiel touristique, peut offrir une vue imprenable sur la capitale, et permettra de penser une réhabilitation patrimoniale ambitieuse.

Composed of approximately 6.75 hectares, 3.3 hectares of which is developable land and supplemented by the 1.25 hectare glacis, the Fort des Lilas «dit de Romainville» is the ideal location for an Eco-district project. An emblematic part of Eastern Paris's visual identity, the site is marked by the presence of a 140-metre high TDF radio-relay tower, and is ideally linked to the centre of Paris by Metro line 11. From this densely wooded, green hilltop area, visitors can enjoy breathtaking views of the capital, giving it great potential both for tourism and an ambitious renovation of a historic landmark.

OCCUPATION ACTUELLE

Casemates et bâtiments du fort à reconverter, terrains libres, et emprise TDF à conserver

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Ecoquartier : coulée verte, activités économiques et culturelles, lieux de mémoire, logements étudiants conventionnés éventuels

PROPRIÉTAIRES

Ville des Lilas, Ministère de la Défense (vendeur), TDF

SURFACE DU TERRAIN

6,75 ha dont terrains aménageables de 3,3 ha, glacis de 1,25 ha, et 2,3 ha privés n'ayant pas vocation à évoluer (TDF)

CURRENT USE

Bunkers and for buildings to be converted, free land, and TDF easement to conserve

PLANNED PROGRAMME

Ecodistrict: Green Belt, economic and cultural activities, places of remembrance, possible subsidised student housing.

OWNERS

City of Les Lilas, Ministry of Defense (seller), TDF

LAND AREA

6.75 hectares of which 3.3 hectares is developable land, 1.25 hectares is glacis, and 2.3 hectares is private land which will not be transformed (TDF)

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

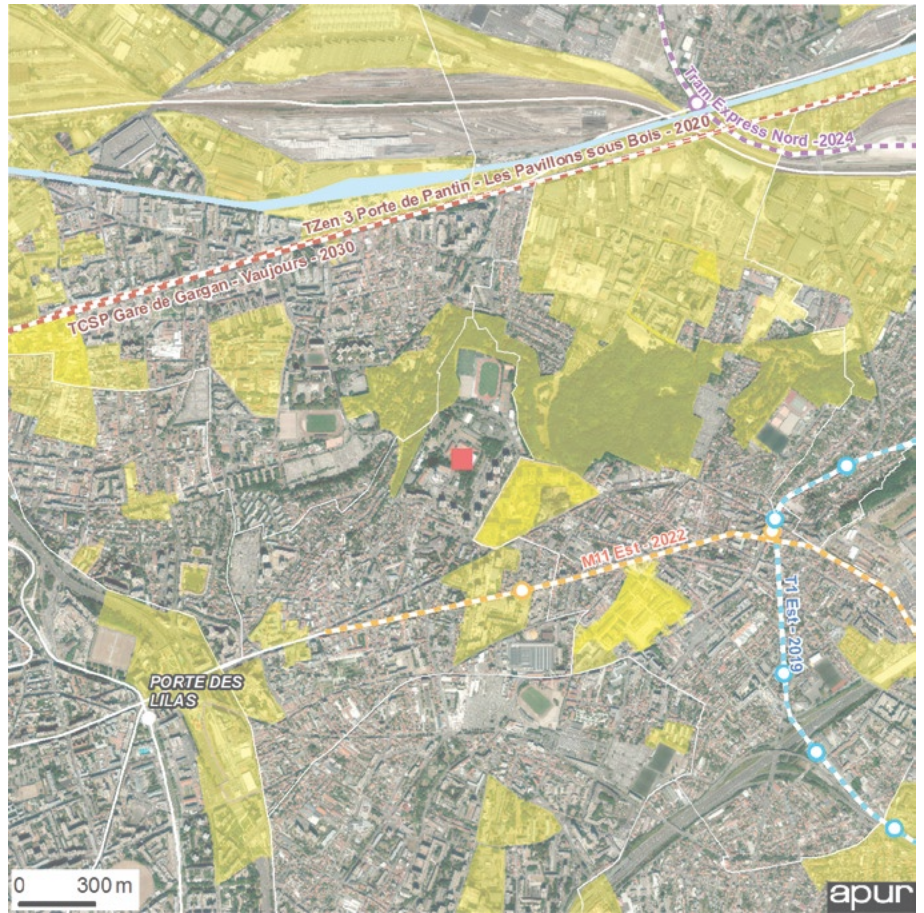
Sources : Apur,
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Activités économiques innovantes : domaines des métiers créatifs, activités destinés au sport et à la nature, agriculture urbaine, ESS, nouvelles technologies, développement durable. Innovation urbaine et paysagère. Nouvelles mobilités. Habitat innovant. Création d'un pôle mémoriel.

PROSPECTS FOR INNOVATION

Innovative economic activities: creative fields, activities intended for sports and nature, urban agricultures, social and solidary economy, new technologies, sustainable development. Urban and landscaping innovation. New forms of mobility. Innovative housing. Creation of a memorial centre.



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le Fort de Romainville est situé au nord de la commune des Lilas, en limite communale avec Romainville et Pantin. Le site comprend la partie nord du Fort (environ 3,3 ha), correspondant aux terrains anciennement occupés par l'armée, et le glacis (abords du Fort de 1,25 ha). Sur la partie sud du Fort, la tour hertzienne TDF qui culmine à 140 mètres constitue un véritable repère dans le paysage. Implanté sur une butte, le site dispose d'une végétation remarquable qui s'inscrit dans une trame verte composée notamment du Parc Henri Barbusse et du parc départemental de Romainville. Véritable coupure urbaine, le Fort surplombe la ville dense, avec à proximité, la cité de l'Avenir (Les Lilas), la cité Youri Gagarine (Romainville), des zones pavillonnaires et de nombreux équipements. Situé à 5 minutes du périphérique et de la RN3,

le site est parfaitement relié aux infrastructures routières et autoroutières de la région. Avec la station de métro « Mairie des Lilas » (ligne 11) située à moins d'un kilomètre et la présence de trois lignes de bus à proximité, le Fort de Romainville est relativement bien desservi en transports en commun. Cette desserte sera améliorée à terme avec le prolongement de la ligne 11 du métro (2022) qui reliera le Fort à la ligne 15 du Grand Paris Express (2025) et la mise en place du futur métro-câble dont une station est prévue au nord-est du Fort et assurera une liaison entre les lignes 11 et 5 du métro. Identifié comme l'un des sites stratégiques du Parc des Hauteurs, projet urbain d'Est-Ensemble en cours d'élaboration, le site est également concerné par le projet régional de Base de loisirs de la Corniche des Forts.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The Fort de Romainville is situated in the north of the municipality of Les Lilas, along the line separating it from the municipalities of Romainville and Pantin. The site includes the northern portion of the Fort (approximately 3.3 hectares), which corresponds to land formerly occupied by the army and the glacis (1.25 hectares of land surrounding the Fort). In the southern portion of the fort, the TDF radio-relay tower, which extends to a height of 140 meters, represents a genuine landmark. Set atop a hill, the site is home to remarkable vegetation and is part of a green infrastructure notably including Parc Henri Barbusse and the Departmental Park of Romainville. The fort offers a breath of fresh air while overlooking the densely-populated city, and is in the vicinity of the L'Avenir housing estate (Les Lilas), the Youri Gagarine housing estate (Romainville), as well

as suburban areas and numerous facilities. Situated 5 minutes from the ring road and RN3, the site is perfectly linked to the region's road and motorway infrastructures. With the «Mairie des Lilas» Metro station (line 11) located less than a kilometre away and three bus lines nearby, the Fort de Romainville is relatively well-served by public transportation. This service will be improved over time, with the extension of Metro line 11 (2022), linking the Fort to line 15 of the Greater Paris Express (2025) and the future development of a metro-cable, with a station planned northeast of the Fort, which will provide connections to Metro lines 11 and 5. Identified as one of the strategic sites for the Parc des Hauteurs, an Est-Ensembles urban project currently in development, the site is also concerned by the Corniche des Forts regional recreational area project.