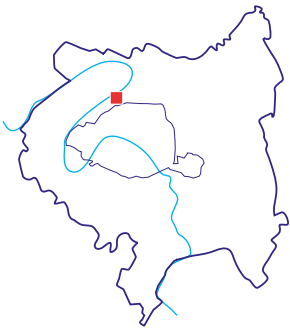


# La Maison du Peuple, Clichy-la-Garenne

Rue Martissot,  
rue Morillon  
92110 Clichy-la-Garenne



Site «Inventons  
la Métropole du Grand  
Paris», La Maison du  
Peuple



**L**a Maison du Peuple, classée Monument Historique, est un joyau de l'architecture des années 1930. Véritable « bijou mécanique », ce bâtiment est emblématique des premières techniques ingénieuses de conception permettant des usages flexibles : marché, salle des fêtes, salle de cinéma. A proximité de Paris, des Batignolles, du futur Palais de Justice, et à 500 m de la future gare de la ligne 14 du Grand Paris Express, il bénéficie d'une situation exceptionnelle, dans un environnement en pleine mutation. Sa réhabilitation devra être digne de sa conception avant-gardiste, et valoriser sa capacité à conjuguer les échelles et une multiplicité de fonctions, à travers un bâtiment signal.

**L**a Maison du Peuple, a listed Historical Monument, is an architectural gem from the 1930s. As a true «mechanical gem», this building is emblematic of the first inventive design techniques for creating flexible uses: a market, reception hall, and cinema. Located near Paris, the Batignolles district, the future courthouse, and 500 m from the future station for Line 14 of the Greater Paris Express, the site benefits from an exceptional location, in a rapidly-changing environment. The regeneration of this area must be in keeping with its avant-garde design, and must enhance its capacity to combine different scales and a variety of uses through a showcase building.

#### OCCUPATION ACTUELLE

RDC : marché ouvert 3 jours par semaine. Salle haute et bureaux à l'étage : désaffectés.

#### PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation libre et mixte PROPRIÉTAIRES

Ville de Clichy-la-Garenn

#### SURFACE DU TERRAIN

1 842 m<sup>2</sup>

#### SURFACE BÂTIE

4 264 m<sup>2</sup> dont 1 785 m<sup>2</sup> dédiés au Marché de Lorraine, 2 249 m<sup>2</sup> dédiés à la salle polyvalente et aux bureaux, sous-sol de 230 m<sup>2</sup>

#### NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

#### CURRENT USE

Ground floor: market open three days a week. Upper room and offices on the first floor: closed.

#### PLANNED PROGRAMME

Open and mixed programme OWNER

City of Clichy-la-Garenn

#### LAND AREA

1,842 m<sup>2</sup>

#### BUILT-UP AREA

4,264 m<sup>2</sup>, of which 1,785 m<sup>2</sup> are dedicated to the market, Marché de Lorraine, and 2,249 m<sup>2</sup> are dedicate to the multi-purpose hall and offices, with a basement of 230 m<sup>2</sup>

#### PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

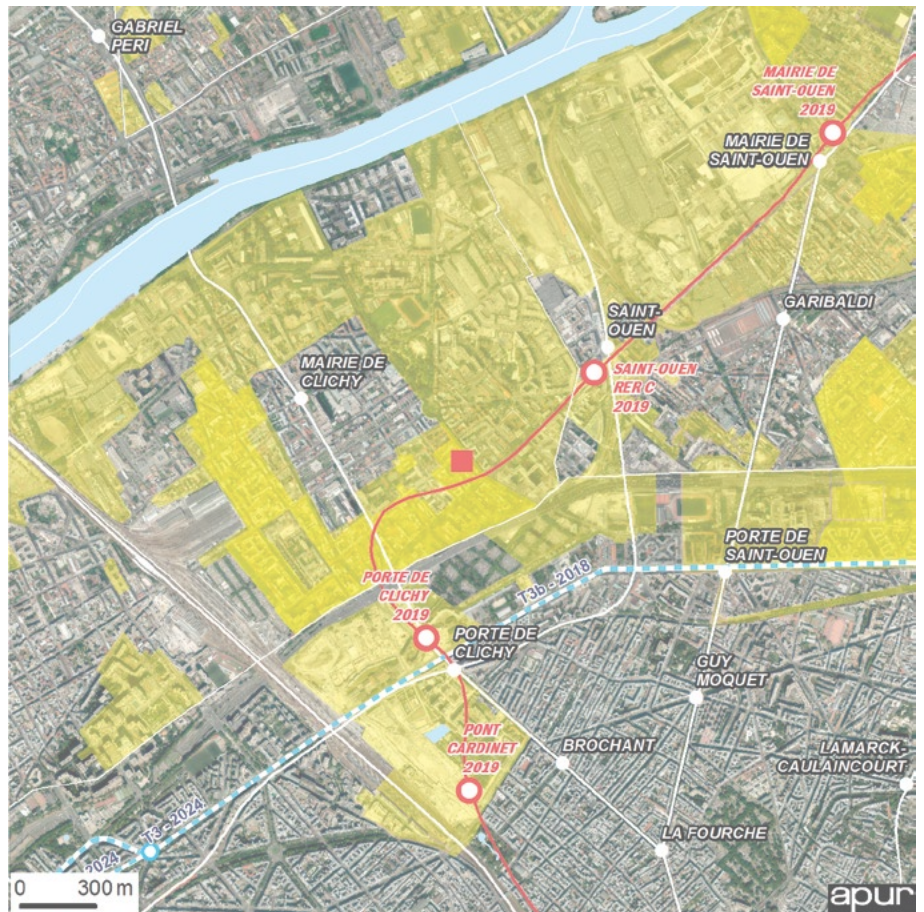
### Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

### Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata



## PISTES D'INNOVATION

Innovations dans la conception, la valorisation patrimoniale, les usages, innovation sociale et économique.

## PROSPECTS FOR INNOVATION

Innovation in design, heritage enhancement, uses, and social and economic innovation.

## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

La Maison du peuple est un bâtiment exceptionnel et célèbre de Clichy. Il a été conçu en 1935 par deux architectes emblématiques de l'avant-garde architecturale de l'entre-deux guerres - Eugène Beaudouin et Marcel Lods associés au constructeur Jean Prouvé et à l'ingénieur Vladimir Bodiensky. Ce grand équipement culturel et commercial est situé au cœur du centre-ville, à mi-chemin entre la Mairie de Clichy et Paris. Particulièrement novateur, cet édifice est classé Monument Historique depuis 1983. La Maison du peuple se trouve au cœur du quartier Victor Hugo-République, où se mêlent logements, bureaux et commerces. Ce quartier, bien structuré par un réseau d'avenues et de rues plantées, est aujourd'hui en plein renouvellement urbain. Son bâti dense est composé principalement d'immeubles collectifs du XIX<sup>e</sup> et du début du XX<sup>e</sup> siècle aux façades de

plâtre, de pierre et de brique; de résidence des années 1960; et d'immeubles de bureaux contemporains. De nombreux programmes neufs sont en cours de livraison. Cette zone de la métropole du Grand Paris se transforme rapidement. A Paris, dans la ZAC Clichy Batignolles, située à 600 mètres, le nouveau Tribunal de Grande Instance de Paris est en chantier. La ZAC des Docks à Saint-Ouen, avec son parc urbain de 12 hectares, et la ZAC de l'entrée de ville à Clichy contribuent à remodeler ce territoire. Aujourd'hui desservie par la ligne 13 du métro, le RER C, et deux lignes de bus sur le boulevard Victor Hugo, la Maison du Peuple sera accessible fin 2017 par le tramway T3 situé sur le boulevard des maréchaux à 600 mètres. En 2019, sa desserte sera encore renforcée depuis le cœur de Paris par les stations de la Porte de Clichy et de Saint-Ouen RERC de la ligne 14.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The «Maison du Peuple» is an exceptional, famous building in Clichy. It was designed in 1935 by two iconic architects of the avant-garde architecture of the interwar years: Eugène Beaudouin and Marcel Lods, who worked with builder Jean Prouvé and engineer Vladimir Bodiensky. This major cultural and commercial facility is located at the heart of the city centre, midway between Clichy City Hall and Paris. This particularly innovative building has been listed as a historic monument since 1983. The «Maison du Peuple» is at the heart of the Victor Hugo-République district, where housing is intermixed with offices and shops. This district, which is well structured with a network of plant-filled avenues and streets, is now undergoing a complete urban renewal. The buildings are densely arranged and comprised primarily of collective housing blocks from the 19th and early 20th centuries, with plaster, stone and brick

facades; housing blocks from the 1960s; and modern buildings and offices. Several new programmes are currently being completed. This part of the metropolitan area of Greater Paris is rapidly changing. In Paris, 600 metres away in the Clichy Batignolles mixed development zone, the new Paris regional court building is currently being built. The Docks mixed development zone in Saint-Ouen, with its 12-hectare urban park, and the mixed development zone at the entrance to the city of Clichy are both contributing to redesigning this territory. Today the «Maison du Peuple» site is served by Metro line 13, RER C, and two bus lines on Boulevard Victor Hugo, and by the end of 2017 will be accessible via Tram T3, located on Boulevard des Maréchaux, 600 metres away. In 2019, the site's accessibility will be further improved from the centre of Paris with RER C line 14 Porte de Clichy and Saint-Ouen stations.

